

le quartier des Fiches : nouvelle étape

Une nouvelle étape est franchie dans la réalisation du quartier des Fiches. D'ici à 2017, 230 nouveaux logements verront le jour à l'est du quartier. Ce projet va marquer la réalisation de la dernière étape de ce quartier. Il comptera au total plus de 550 logements. C'est le projet intitulé Maiougi, du bureau Jean-Baptiste Ferrari & Associés, qui est sorti gagnant du concours ouvert (SIA 142), lancé en mai 2013 par la Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL), maître d'ouvrage sur cette parcelle. Le projet a séduit le jury par sa cohérence générale respectant les différents programmes demandés, la typologie des logements et la qualité des espaces extérieurs contribuant à la création d'un fort lien social. Exemple sur le plan écologique, il respecte les ambitions de la «Société à 2000 watts» ainsi que les objectifs d'efficacité économique.

Développé sur une parcelle de forte densité, ce projet qui a des qualités architecturales et urbanistiques remarquables et met l'accent sur une réelle mixité sociale. Outre la création de logements subventionnés, de logements à loyer contrôlé et de PPE, une cinquantaine de chambres d'étudiants et des surfaces d'activité viennent compléter ce programme.

Maiougi finalise le quartier des Fiches qui a fait l'objet d'un concours d'urbanisme en 2008. Une charte urbanistique a été établie; elle pose les principes d'aménagement et impose un juste équilibre entre les espaces construits et naturels, favorisant le maintien de la biodiversité. Elle prévoit un système de cheminements piétons et de mobilité douce avec des vues dégagées sur les Alpes. Elle pose enfin les conditions préalables à la création de liens sociaux dans ce quartier où mixités sociale et intergénérationnelle ont été intégrées dès l'origine.

C'est un exemple de partenariat public-privé. Les six propriétaires des Fiches se sont regroupés au sein d'une société simple pour mutualiser et réaliser ensemble les infrastructures du quartier. La parcelle, objet du présent concours, est propriété de la Ligue pour la lecture de la Bible qui l'a cédée en droit de superficie à la Ville de Lausanne. La Ligue, plus grande propriétaire sur ce site, a donc apporté une contribution décisive, non seulement à la réalisation de ce projet mais, plus largement, au développement de l'ensemble du quartier.

Maiougi constitue le 5^e projet de la SILL, après Provence, Bonne-Espérance, le secteur centre des Fiches et la Sallaz. Cette société, propriété de la Ville de Lausanne, a été créée en 2009 dans le but de construire des logements accessibles et exemplaires sur le plan écologique. Son développement constitue aujourd'hui un des instruments importants de la Ville de Lausanne sur le marché du logement. Les projets du concours sont exposés au f^r du 22 novembre au 8 décembre 2013.

La direction du logement et de la sécurité publique

Pour tout renseignement complémentaire, prendre contact avec :

- Grégoire Junod, directeur du logement et de la sécurité publique, 021 315 42 00
- Elinora Krebs, cheffe du service du logement et des gérances, 021 315 74 10
- J.-B. Ferrari & Associés : www.ferrari-architecte.ch
- Liens : [far](#)